

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 122  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Наименование	Обслуживаемый объем
Общая площадь жилых помещений, м2	2 146,50
Общая площадь не жилых помещений, м2	344,50
Площадь лестничных клеток, м2	213,70
Площадь придомовой территории, м2	3 436,40

	Содержание и текущий ремонт, руб.	Капитальный ремонт, руб.
Долг на начало года (от начислено-затрачено)		85 949,68
Долг населения на начало года (от начислено-оплачено)	52 546,15	3 576,52
<b>Начислено, всего</b>	<b>461 529,53</b>	-
собственники и наниматели жилых помещений	399 726,23	-
собственники и наниматели не жилых помещений	61 803,30	-
использование общего имущества		
<b>Оплачено, всего</b>	<b>469 825,49</b>	<b>3 498,18</b>
собственники и наниматели жилых помещений	410 022,19	3 498,18
собственники и наниматели не жилых помещений	61 803,30	-
использование общего имущества		
<b>Произведено расходов</b>	<b>461 529,52</b>	-
Остаток (начислено-произведено расходов)	0,01	89 447,86
<b>Долги населения по оплате</b>	<b>42 250,19</b>	<b>78,34</b>
Среднегодовой тариф (факт) с НДС	15,44	

Статьи расходов	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
<b>Содержание общего имущества МКД</b>		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей</b>	<b>108 164,08</b>	<b>108 697,14</b>
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, системах центрального отопления и горячего водоснабжения, электротехнических устройств	105 772,72	106 305,78
Прочистка канализационных лежачков		
Проверка исправности канализационных выпяжек.		
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах.		
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		
Подготовка к сезонной эксплуатации, в т.ч. Промывка и опрессовка системы центрального отопления		
Регулировка и наладка систем центрального отопления, вентиляции		
Промывка и опрессовка системы центрального отопления.		
Прочие работы по обслуживанию внутридомовых сетей		
Набивка сальников в вентилях, кранах, задвижках.		
Установка "кобр", замена ламп, ремонт и установка подъездного освещения, снятие показаний приборов учёта, ремонт и поверка приборов учёта	2 391,36	2 391,36
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	<b>82 501,92</b>	<b>82 501,92</b>
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период	82 501,92	82 501,92
Утепление оконных проемов.		
Замена разбитых стекол окон		
Утепление чердачных перекрытий.		
Укрепление и ремонт парапетных ограждений.		
Ремонт, укрепление, утепление, входных дверей		
Промазка суриковой замазкой или другой мастикой гребней и свишей в местах протечек кровли.		
Удаление с крыш снега и наледей.		
Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.		
Ремонт межпанельных, температурных швов		
Прочие работы по обслуживанию конструктивных элементов		

**Отчет Управляющей организации ООО «РЭУ-21»  
о выполненных работах и предоставленных услугах по многоквартирному дому  
Ул.КРАСНОАРМЕЙСКАЯ, 122  
с января 2015 г по декабрь 2015 г.**

Аварийно-диспетчерское обслуживание: круглосуточное диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	25 109,28	25 109,28
<b>Обеспечение санитарного состояния мест общего пользования жилого дома и придомовой территории</b>	<b>80 223,42</b>	<b>79 469,65</b>
Уборка территории		
Уборка лестничных клеток	65 214,38	66 468,40
Вывоз крупногабаритного мусора	11 060,04	9 052,24
Содержание контейнеров, контейнерных площадок	749,00	749,00
Вывоз, сброс снега	3 200,00	3 200,00
<b>Затраты по управлению домом</b> (организация работы с населением, подрядными организациями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учёта, делопроизводство, технический надзор и планирование)	<b>57 691,56</b>	<b>57 691,56</b>
в т.ч. услуги РКЦ: Содержание касс (услуги вычислительного центра, расчёт квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных и др.)	30 489,84	30 489,84
в т.ч. услуги паспортного стола	11 956,80	11 956,80
<b>ВСЕГО содержание</b>	<b>353 690,26</b>	<b>353 469,55</b>

**Текущий ремонт общего имущества МКД**

<b>Внешнее благоустройство</b>	<b>488,32</b>	<b>709,03</b>
Снос, опилковка и посадка деревьев, покос		501,03
Ремонт и обслуживание подъездов		0
Ремонт и установка скамеек	488,32	
Прочие работы по внешнему благоустройству		
Содержание аншлагов, номерных знаков		208
<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>		
Демонтаж подъездного козырька		
Ремонт балконных плит		
<b>Обслуживание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения</b>	<b>11 060,04</b>	<b>11 060,04</b>
<b>Всего текущий ремонт</b>	<b>11 548,36</b>	<b>11 769,07</b>

**Капитальный ремонт**

Вид ремонта	Сумма затрат, руб.	
	план	факт
не проводили	85 949,68	0,00
<b>Всего капитальный ремонт</b>	<b>85 949,68</b>	<b>-</b>

**Прочие услуги по содержанию жилищного фонда (без НДС)**

Дезинфекция и дезинсекция	3 477,06	3 477,06
Вывоз ТБО	22 411,04	22 411,04
Содержание контейнерных площадок		
Содержание мусоропровода		
Содержание лифтов		
Вахтеры		
Обслуживание систем дымоудаления и пожаротушения		
<b>Всего прочие услуги</b>	<b>25 888,10</b>	<b>25 888,10</b>
<b>НДС</b>	<b>70402,81</b>	<b>70402,81</b>

Задолженность населения по коммунальным услугам на 31.12.2015г.

Холодная вода и канализация  
Отопление и горячая вода  
Электроэнергия

19887,82  
56496,49  
22057,97

Директор ООО "РЭУ-21"



Ю.В. Чижова